

UCHWAŁA NR XXXIV/...../2026

RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

Z DNIA 27 SIERPNIA 2026 R.

w sprawie: **Planu ogólnego Gminy Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Lwówek.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny Gminy Lwówek w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr XXXIV/.../2026

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Załącznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z
późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/...../2026 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Uchwałą nr LXXX/400/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. Rada Miejska w Lwówku przystąpiła do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lwówek.

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, najpóźniej z dniem 1 września 2026 r. tracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Nowym instrumentem planistycznym, zastępującym studium, jest plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, wiążący co do zasady przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Lwówku ww. uchwały rr z dnia 4 kwietnia 2024 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;
- zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- wystąpiono o wskazane w ww. ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;
- wprowadzono w niezbędnym zakresie, zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- sporządzono wykaz wniosków do projektu ogólnego planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, określając formy, sposoby, miejsca i terminy ich przeprowadzenia; konsultacje przeprowadzono w dniach od 12 maja 2026 r. do 12

czerwca 2026 r., a w ich trakcie, w dniu 20 maja 2026 r., odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta;

- wprowadzono w niezbędnym zakresie, zmiany wynikające z uwzględnionych uwag;
- wystąpiono ponownie o niezbędne uzgodnienia i opinie o projekcie planu;
- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy, o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych, określając formy, sposoby, miejsca i terminy ich przeprowadzenia: konsultacje przeprowadzono w dniach od 21 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r., a w ich trakcie, w dniu 29 lipca 2026 r., odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta;
- do udostępnionego do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wniesiono uwagi, których sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek oraz przedstawiony Radzie Miejskiej w Lwówku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

/-/ Piotr Długosz