



## Lwówek , ul. 3 Stycznia Hotel/Pensjonat na sprzedaż za **4 500 000 PLN**

pow. 1 063,85 m<sup>2</sup>

piętro -1 z 2

1790 r.

4 229,92 PLN /m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż Barokowy pałac Pawłowskich w Lwówku. Nieruchomość położona w gminie Lwówek, pow. Nowotomyski, woj. wielkopolskie.

Pałac Pawłowskich wybudowany w stylu barokowym w 1728 roku, został zmodernizowany w 1790 roku dla rodziny Łęckich, kiedy to zyskał cechy klasycystyczne.

Na etapie prac nie ingerowano w kształt głównej bryły - dobudowano boczne dwukondygnacyjne skrzydło tworzące razem z podstawową bryłą kształt rzutu zbliżony do litery „T”. Charakterystycznym elementem jest monumentalny portyk wsparty na 4 toskańskich kolumnach. W 1890 roku z inicjatywy Stefana Łęckiego został rozbudowany, a po II wojnie światowej przebudowano go na ośrodek zdrowia oraz remontowano w latach 1965 - 1966. Nieruchomość położona jest niedaleko rozplanowanego w XVII w. parku pałacowego.

Na obszarze, którego znajdują się 2 stawy.

Od 2015 roku, kiedy pałac wrócił w ręce właścicieli przeszedł gruntowną renowację.

Odnowiono dach i pomalowano fasadę. Pałac posiada nowy, zdalnie sterowany system centralnego ogrzewania gazowego, zainstalowany na poddaszu.

Stare ogrzewanie węglowe w piwnicy zostało zachowane i można je na żądanie ponownie uruchomić.

**LOKALIZACJA:** ul. 3 Stycznia 3A, 64-310 Lwówek

### SPECYFIKACJA:

Numer ewidencyjny działki:240/2

Powierzchnia działki: 3956 mkw.

Wjazd z drogi publicznej.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	522185
Typ budynku :	Historyczny/Zabytkowy
Materiał :	cegła
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Ogrzewanie :	gazowe
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego :	naziemne, garaż,
Pow. działki :	3 956 m <sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

Marcin Siwec

tel.: 783 016 838

m.siwec@mp-inwestycje.pl



**ZABUDOWA:**

Powierzchnia użytkowa: 1063,85 mkw.

Ilość lokali: 19

Stan techniczny: bardzo dobry

Poddasze użytkowe do zagospodarowania

Okna plastikowe

Ogrzewanie: kocioł gazowy, piec centralny zasypowy

**Rozkład pomieszczeń:****PAŁAC**

**piwnica:** do zagospodarowania

**parter:** 6 gabinety lekarskie,

**I piętro:** 7 mieszkania najem,

**II piętro:** 5 mieszkań najem,

**poddasze:** do zagospodarowania

Możliwość rozbudowy o 1 kawalerkę

**GARAŻE** wolnostojące 9

**LOKAL USŁUGOWY** - odrębny budynek,

**ATUTY:**

- budynek w pełni skomercjalizowany,

- dochód od pierwszego dnia zakupu.

**STAN PRAWNY:**

Stan prawny uregulowany, pełna dokumentacja dotycząca oferty  
możliwa do wglądu.

**MP INWESTYCJE**

*\*Powyższe ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.*

**Galeria zdjęć:**

[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)

