

**UCHWAŁA NR XXIX/155/2026  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres maksymalnie 7 lat, Stowarzyszeniu Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość” we Władysławowie, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162 o powierzchni 0,5097 ha, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej – byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 547,17 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,81 m<sup>2</sup>, położonej pod adresem Władysławowo 68, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00019844/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lwówku

**Piotr Przewoźny**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXIX/155/2026 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 28 kwietnia 2026 r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działka o nr ewid. 162, obręb Władysławowo, gmina Lwówek, stanowi tereny mieszkaniowe.

Członkowie Zarządu Stowarzyszenia Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość”, wnioskiem z dnia 2 kwietnia 2026 r., zwrócili się z prośbą o kontynuowanie dzierżawy nieruchomości położonej we Władysławowie nr 68, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że dotychczas Stowarzyszenie przeprowadziło na tym terenie szereg inwestycji oraz terminowo wywiązywało się z regulowania wszelkich należności wobec Gminy. Ponadto są jedyną placówką na terenie powiatu nowotomyskiego, która prowadzi schronisko dla osób bezdomnych.

W związku z powyższym wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość” we Władysławowie jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Lwówek

**Piotr Długosz**