

UCHWAŁA NR XXIX/...../2026

RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

Z DNIA 28 KWIETNIA 2026

w sprawie: **wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres maksymalnie 7 lat, Stowarzyszeniu Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość” we Władysławowie, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162 o powierzchni 0,5097 ha, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej – byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 547,17 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,81 m², położonej pod adresem Władysławowo 68, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00019844/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIX/.../2026 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działka o nr ewid. 162, obręb Władysławowo, gmina Lwówek, stanowi tereny mieszkaniowe.

Członkowie Zarządu Stowarzyszenia Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość”, wnioskiem z dnia 2 kwietnia 2026 r., zwrócili się z prośbą o kontynuowanie dzierżawy nieruchomości położonej we Władysławowie nr 68, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że dotychczas Stowarzyszenie przeprowadziło na tym terenie szereg inwestycji oraz terminowo wywiązywało się z regulowania wszelkich należności wobec Gminy. Ponadto są jedyną placówką na terenie powiatu nowotomyskiego, która prowadzi schronisko dla osób bezdomnych.

W związku z powyższym wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Pomocy i Integracji Bezrobotnych „Lepsza Przyszłość” we Władysławowie jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
/-/ Piotr Długosz

Oprac.

N. Deptolla