

**UCHWAŁA NR XXVII/145/2026
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pniewy nieruchomości położonych w obrębie Pakosław, gmina Lwówek oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 454 o powierzchni 3,6000 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017203/7 oraz
- 2) działka nr 515 o powierzchni 4,9900 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017202/0.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII/145/2026 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 25 lutego 2026 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działki nr 454 i 515, obręb Pakosław, gmina Lwówek, stanowią lasy. Na podstawie decyzji Starosty Nowotomyskiego nr GK.6622.7.2025 z dnia 13 października 2025 r. w sprawie ustalenia zmiany kwalifikacji gruntów działki nr 515, obręb Pakosław, gmina Lwówek, nastąpiła zmiana użytków gruntowych z N, Ps i Lz (nieużytki, pastwiska trwałe i grunty zadrzewione i zakrzewione) na Ls (las). W związku z powyższym aktualny zapis w Ewidencji Gruntów i Budynków jest zgodny ze stanem faktycznym.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi między jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa na podstawie przeprowadzonych negocjacji cenowych.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz