

**UCHWAŁA NR XXIII/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek mienia Gminy Lwówek, jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek mienia Gminy Lwówek w postaci obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości 8 560 677,08 zł, jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” i objęcie udziałów w Spółce o wartości odpowiadającej wartości wnoszonego mienia.

§ 2. Dokładny wykaz mienia Gminy Lwówek wnoszonego jako aport określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Załącznik
do Uchwały nr XXIII/128/2025
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 listopada 2025 r.

Sieć wodociągowa

Lp.	Nazwa	Opis	Wartość Netto (w zł)
1.	Przyłącze wodociągowe - Komorowo	OT 198 Identyfikator 211-19	2 695,95
2.	Przyłącza wodociągowe - ulica Pniewska (<i>bud nr 2, 4, 6, 8</i>)	DN32 dł. 42 m	15 434,12
3.	Przyłącze wodociągowe - ulica Wiśniowa	Przyłącze wodociągowe do działki gminnej 234/2 przy ulicy Wiśniowej w Lwówku	2 199,18
4.	Sieć wodociągowa Zgierzynka	Sieć wodociągowa w miejscowości Zgierzynka o długości 10,996 mb	106 513,90
5.	Sieć wodociągowa DN 110 Komorowo	Sieć wodociągowa DN 110 spinająca istniejące sieci Komorowo - 3000 mb	49 830,64
6.	Sieć wodociągowa z przyłączami Posadowo-Zgierzynka	Sieć wodociągowa Posadowo-Zgierzynka z przyłączami. DN160 - PCV - 3900 mb, DN 110 - PCV - 2000 mb	69 118,12
7.	Sieć wodociągowa Komorowice - Grudzianka	DN 110 - 2500 mb	13 523,25
8.	Sieć wodociągowa z przyłączami-ulica Ogrodowa	Sieć wodociągowa DN 160 z PCV 198 mb, przyłącza 9 szt.	8 147,39
9.	Sieć wodociągowa - ulica Szkolna, Kościelna (<i>sieć DN 63 w ul. Szkolnej, przyłącza Szkolna i Pniewska bud nr 12, 14, 16, 18, 20</i>)	DN 63 - PE - 50 mb	6 168,75
10.	Sieć wodociągowa - ulica Młyńska (<i>odcinek Słoneczna - Świtalskiego</i>)	DN 200 PCV - 170 mb	1 887,00
11.	Sieć wodociągowa - ulica Młyńska (<i>odcinek Al. E. Szczanieckiej - Wittmanna i do Długiej</i>)	DN 225 - PCV 107,1 mb	2 163,20
12.	Sieć wodociągowa - ulica Nowotomyska	DN 160 - PCV 564 mb DN 110 - PCV - 597 mb	10 510,77

13.	Sieć wodociągowa Józefowo	Sieć wodociągowa DZ 160 PCV od studni do stacji 1a do stacji uzdatniania wody - 370 mb	6 874,28
14.	Sieć wodociągowa Lipka Wielka (otrzymana WZKUM Przeźmierowo)	DN 110 - PCV - 3000 mb	27 174,60
15.	Sieć wodociągowa Władysławowo (otrzymana WZKUM Przeźmierowo)	DN 110 - 5320 mb	16 237,20
16.	Sieć wodociągowa Pakosław (otrzymana WZKUM Przeźmierowo)	DN 90 - PCV - 3350 mb, DN110 - PCV - 1700 mb	5 694,90
17.	Sieć wodociągowa Bródki (otrzymana WZKUM Przeźmierowo)	DN 160 - PCV - 2000 mb DN 90 - PCV - 1200 mb	11 375,10
18.	Sieć wodociągowa Chmielinko (otrzymana WZKUM Przeźmierowo)	DN 110 - PE 1620 mb - DN 90 - PCV - 1400 mb	14 303,40
19.	Sieć wodociągowa Grudna - Linie 2003 r. (Grudna - Komorowice- Zębowo- Wymysłanka - Linie)	Sieć wodociągowa: PCW 160 2,989 mb PCW 110 8,213 mb PCW 90 2,498 mb PE 180 36 mb PE 110 49 mb Przyłącza: Rurociąg PE 50 698 mb Rurociąg PE 40 852 mb Rurociąg PE 32 381 mb	39 469,59
20.	Sieć wodociągowa Zębowo (Komorowo - Zębowo)	Komorowo - Zębowo dł 3731mb przył. 144 mb	30 530,50
21.	Sieć wodociągowa Lwówek	DN 90, 110, 160, 250, 285 - PCV, Żeliwo - 8859 mb	34 357,79
22.	Sieć wodociągowa Bródki (Brody - Bródki)	Sieć wodociągowa: PCW "160" 3126 mb PCW "90" 187 mb Przyłącza wodociągowe: PE "63" 620 mb PE "32" 625 mb	14 148,33
23.	Sieć wodociągowa Grońsko (Józefowo-Grońsko- Krzywy Las Grońsko- Komorowo)	DN 160, 110 - PCV - 10 700 mb	306 478,90
24.	Sieć wodociągowa Pakosław- Brody	Sieć wodociągowa wraz z przyłączami Pakosław-Brody: PWC "160" 5.717 mb, PWC "63" 1261 mb Przyłącza wodociągowe PE "32-40" 1244 mb - 22 szt.	154 686,58

25.	Sieć wodociągowa Pakosław (<i>Lwówek - od ul. Młyńskiej - Słoneczna - Kamionki - /część Południowej i Modrakowej/ - Sportowa - Gimnazjalna - Wiśniowa - Posadowo - Pakosław)</i>)	Sieć wodociągowa w miejscowości Pakosław: sieć wodociągowa z rur PCW o redn. 110-410 mb, redn. 160-250 mb, redn. 225-6130 mb.	52 259,51
26.	Sieć wodociągowa Władysławowo	Sieć wodociągowa w miejscowości Władysławowo - sieć wodociągowa z rur PCW o redn. 90, 110 mm-96 mb, przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicy 32-50 mm - 388 mb 1 szt. sieć wodociągowa z rur PCW o średnicy 110 mm-359 mb, przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicy 32-50 mm/1515 mb - 22 szt.	59 131,27
27.	Sieć wodociągowa Zębowo	Sieć wodociągowa wraz z przyłączami w miejscowości Zębowo. Rurociąg o średnicy 110 mm długość 1500 mb - metal. Rurociąg o średnicy 110 mm długość 1558 mb - PCV. Rurociąg o średnicy 90 mm długość 2874 mb - PCV.	39 734,32
28.	Wodociąg Zębowo	Parkowa - Lipowa - Przemysłowa - dł. sieci 2318 mb dł. przyłączy 171 mb szt. 4)	162 660,74
29.	Wodociąg Konin	Sieć wodociągowa Konin - Pawłówek- Wymysłanka (Konin: DN 160 - PCV - 9200 mb, DN110 - PCV - 1650 mb; Pawłówek: DN 110 - 900 mb; Wymysłanka - DN 160 - PCV - 5000 mb	185 818,58
30.	Wodociąg Posadowo	Przyłącze wod. do strażnicy OSP Posadowo	7 896,04
SUMA			1 457 023,90

Sieć kanalizacyjna

Lp.	Nazwa	Opis	Wartość Netto (w zł)
1.	Kanalizacja - ulica Modrakowa	Budowa wodociągu i kanalizacji ulica Modrakowa w Lwówku	83 212,89

2.	Kanalizacja - Bródki, Chmielinko, Józefowo	Opis: - kanały grawitacyjne PVC 200 w miejscowości Bródki w zlewni PS-4 946,0 mb - przykanaliki PVC 160 w miejscowości Bródki w zlewni PS - 4 369,4 mb - 48 szt. - kanalizacja tłoczna PE 90 Bródki-Brody 3318,40 mb - pompownia ścieków w PS-4 Bródki o wydajności 16,2 m³/4 - 1 komplet Etap Chmielinko-Józefowo Opis: - kanał grawitacyjny PCV 200 zlewnia PS-1, PS-2, PS-3 - przykanaliki PCV 160 494,2 mb - 77 szt., PCV 200-4,7 mb - 2 szt., zlewnia PS-1 - przykanaliki grawitacyjne PCV 160 101,5 mb - 24 szt., zlewnia PS-2 - przykanaliki grawitacyjne PCV 160 74,6 mb - 16 szt. - kanalizacja ściekowa tłoczna PE75 w zlewni PS-2 - kolektor tłoczny Chmielinko-Lwówek	2 029 295,63
3.	Kanalizacja - Zębowo, Komorowo, Grońsko	1. Kanalizacja tłoczna w miejscowości Komorowo rurociąg tłoczny od TS-1 z Komorowa do Grońska 3306 mb. 2. Kanalizacja grawitacyjna miejscowość Grońsko 2857 mb 3. Przykanaliki sanitarne miejscowość Grońsko 425 mb 4. Pompownia ścieków w PS3, PS4 Grońsko 5. Kanalizacja tłoczna miejscowość Grońsko rurociąg tłoczny od PS3 1.585,5 mb 6. Kanalizacja tłoczna miejscowość Grońsko rurociąg tłoczny od PS4 444,0 mb 7. Tłocznia ścieków w TS2 Grońsko 8. Kanalizacja tłoczna miejscowość Grońsko rurociąg tłoczny od TS2 2.067,5 mb 9. Kanalizacja tłoczna PE110 - Zębowo-Komorowo 1.959,50 mb 10. Kanalizacja grawitacyjna Komorowo 525,0 mb 11. Przykanaliki Komorowo 114,5 mb	1 516 059,67

		12. Tłocznia ścieków TS1 Komorowo 1 szt.	
4.	Kanalizacja sanitarna Lwówek-Pakosław	I etap kolektora tłoczonego kanalizacji sanitarnej Lwówek-Pakosław od studni rewizyjnej SR1 do studni tłocznej T8.	39 507,49
5.	Kanalizacja Pakosław-Brody	Opis: Rurociągi tłoczne: -Pakosław-Lwówek (średnica - PE 125 mm, długość - 3.439,70 mb) - Brody-Pakosław (średnica - PE 110 mm, długość - 3.453,00 mb) - Pakosław PS-7 SR-7 (średnica - PE 75 mm, długość - 230,30 mb) - Brody PS-8 SR-4 (średnica - PE 90 mm, długość - 121,80 mb) Rurociągi grawitacyjne: - Pakosław, zlewnia PS-6,7 (średnica - PVC 200 mm, długość - 2.044,40 mb) - Brody, zlewnia PS-5,8 (średnica - PVC 200 mm, długość - 2.040,10 mb) Przykanaliki: - Pakosław, zlewnia PS-6,7 (średnica - PVC 160 mm, długość - 516,00 mb) - Brody, zlewnia PS-5,8 (średnica - PVC 160 mm, długość - 617,00 mb) Przepompownie ścieków: - Pakosław PS-7 - Brody PS-8 Tłocznice ścieków: - Pakosław PS-6 - Brody PS-5	2 253 575,56
6.	Kanalizacja Zębowo	1. Kanalizacja tłoczna w miejscowości Komorowo (rurociąg tłoczny od TS- 1 z Komorowa do Grońska - 3.306 mb) 2. Kanalizacja grawitacyjna (ulica Miłostowska 349 mb) 3. Przykanaliki sanitarne (ulica Miłostowska 42 mb) 4. Kanalizacja grawitacyjna (ulica Szkolna, Kwiatowa, Długa 1419,5 mb) 5. Przykanaliki sanitarne (ulica Szkolna, Kwiatowa, Długa 114,5 mb) 6. Kanalizacja tłoczna w miejscowości Grońsko (rurociąg tłoczny od PS3 1585,5 mb)	647 259,84

		7. Pompownia ścieków w PS1 Zębowo 1 sztuka	
		8. Kanalizacja tłoczna PE90 200 mb	
7.	Kanalizacja - ZPORR 2005 r.	<i>siec kanalizacji sanitarnej w Lwówku II obszar (fi 200 PCV dł- 4258mb przykanaliki fi 160 dł.1881 mb szt.</i>	347 263,55
8.	Sieć kanalizacyjna (<i>siec kanalizacji sanitarnej w Lwówku I obszar</i>)	OT 143 Identyfikator 211-14	140 000,00
9.	Kolektor kanalizacyjny - ulica Pniewska	OT 104, identyfikator 211-980. Kolektor kanalizacji sanitarnej ulica Pniewska Lwówek.	47 478,55
SUMA			7 103 653,18

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIII/128/2025 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o. (dalej: Spółka) jest jednoosobową spółką z o.o., realizującą zadania własne Miasta i Gminy Lwówek, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153). Spółka wykonuje działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z wykorzystaniem mienia własnego a także mienia Miasta i Gminy Lwówek, z którego korzysta w oparciu o umowy cywilnoprawne. Jednocześnie, to Spółka odpowiada za poprawne i bezusterkowe funkcjonowanie eksploatowanej infrastruktury i rozwija ją, także poprzez wymianę urządzeń tracących ekonomiczną użyteczność. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przekazanie na majątek Spółki tych obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, które do dnia dzisiejszego stanowią składniki mienia Gminy Lwówek, lecz pozostają w eksploatacji Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza. Przedstawiony projekt uchwały ma na celu uporządkowanie zarządzania infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną na terenie Miasta i Gminy Lwówek poprzez przekazanie mienia na majątek Spółki, natomiast Gmina jako jedyny wspólnik obejmie udziały w Spółce o wartości odpowiadającej wartości mienia wnoszonego jako wkład pieniężny.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz