

**UCHWAŁA NR XXII/118/2025
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Lwówek, gmina Lwówek, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 7 o pow. 36,43 m², w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rynek nr 34, z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 4,94 m² i 2 m² i przynależną piwnicą o pow. 25,30 m², wraz z udziałem we współwłasności działki nr 253 i częściach wspólnych wynoszącym 6867/64438, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017664/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXII/118/2025 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 października 2025 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję terenów mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, a następnie po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz