

**UCHWAŁA NR XXI/114/2025
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Zębowie, gmina Lwówek, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne o numerach 277/4 o powierzchni 0,1926 ha oraz 277/5 o powierzchni 0,8053 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00020610/7.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/114/2025 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 2 października 2025 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działki nr 277/4 i 277/5 obręb Zębowo, gmina Lwówek, stanowią w części tereny rolno-osadnicze, tereny przemysłowo-gospodarcze i łąki.

W Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Nowotomyskiego, wskazany teren stanowią użytki rolne – grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy V.

W związku z powyższym przeznaczenie tych nieruchomości do zbycia w celu prowadzenia na nich działalności rolniczej jest zasadne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz