

**UCHWAŁA NR XI/67/2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lwówek prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lwówek w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Lwówku, ul. Parkowa 2, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 610/3, o powierzchni 0,0256 ha, zabudowaną budynkiem administracyjno - socjalnym, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00034551/6 wraz z prawem odrębnej własności tego budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały nr XI/67/2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Gmina Lwówek, aktem notarialnym z dnia 2 sierpnia 2005 r. zawarła z Lwóweckim Towarzystwem Piłkarskim „POGOŃ” zs. w Lwówku, ul. Parkowa 2 umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przeniesienie własności budynku.

Przedmiotową nieruchomości stanowi działka ewidencyjna nr 610/3 o powierzchni 0,0256 ha zabudowana wzniesionym zgodnie z pozwoleniem na budowę, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno – socjalnym, przeznaczonym do działalności sportowej, o powierzchni użytkowej 418 m².

Dnia 3 kwietnia 2024 r. Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia Lwóweckie Towarzystwo Piłkarskie „POGOŃ” podjęło uchwałę nr 1/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny. Na podstawie § 21 ust. 1 Statutu Stowarzyszenia Lwóweckie Towarzystwo Piłkarskie „POGOŃ” wyrażono zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lwówek użytkowania wieczystego nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00034551/6 wraz z prawem odrębnej własności tego budynku.

Mając na względzie art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz