

UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 17 LIPCA 2024 R.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Posadowie, gmina Lwówek, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne o numerach 225 o powierzchni 0,2500 ha oraz 226 o powierzchni 3,0900 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017204/4.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr IV/...../2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 17 lipca 2024 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działki nr 225 i 226 obręb Posadowo, gmina Lwówek, stanowią teren aktywizacji gospodarczej.

W Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Nowotomyskiego, wskazany teren stanowią użytki rolne – grunty orne klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb i V. Decyzją z dnia 11 lipca 2019 r. (znak: GZ.tr.602.21.2018) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,9000 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Lwówek, w obrębie ewidencyjnym Posadowo, w granicach działek ewidencyjnych nr 225 i 226. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek zaskarżył przedmiotową decyzję, powołując się na zgodność z polityką przestrzenną zawartą w studium, dogodne skomunikowanie wnioskowanych terenów, względy ekonomiczne oraz pozytywne opinie Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej. Niestety decyzją z dnia 9 maja 2022 r. (znak: GZ.tr.602.239.2019) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy.

W związku z powyższym przeznaczenie tych nieruchomości do zbycia w celu prowadzenia na nich działalności rolniczej jest zasadne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

/-/ Piotr Długosz

Opracowała:
N. Deptolla