

**UCHWAŁA NR / /2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**  
**Z DNIA LIPCA 2024 R.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Lipka Wielka, gmina Lwówek, stanowiącej samodzielny lokal użytkowy o powierzchni 36,2 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki nr 89/1 o powierzchni 0,4429 ha wynoszącym 362/3456 części, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00022607/7.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr                      Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia   lipca 2024 r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami działka nr 89/1 obręb Lipka Wielka, gmina Lwówek, stanowi tereny rolno – osadniczo – rekreacyjne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

**Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek**

*/-/ Piotr Długosz*

Opracowała:  
N. Deptolla