

**UCHWAŁA NR / /2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**  
**Z DNIA LIPCA 2024 R.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:*

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu, na czas określony, na gruntach będących własnością Gminy Lwówek, na rzecz spółki **EKO – EN 4 Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie** i jej następców prawnych, na działkach nr **34 i 45** – użytek gruntowy „dr”, położonych w obrębie Zgierzynka, gmina Lwówek, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018781/9.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w akcie notarialnym dotyczącym służebności przesyłu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr / /2024 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia lipca 2024 r.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Lwówku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EKO – EN 4 Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonej w czasie do okresu eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej służebności przesyłu polegającej na prawie:

- 1) ułożenia, wybudowania, eksploatacji, konserwacji, naprawy i usuwania podziemnych przyłączy dwóch elektrowni fotowoltaicznych: Nowy Tomyśl 10 i Nowy Tomyśl 11 do sieci elektroenergetycznej, o długości do 460 mb każde;
- 2) ułożenia, wybudowania, eksploatacji, konserwacji, naprawy, usuwania sieci kablowych średniego napięcia wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi z lub bez rury osłonowej kabla na głębokości min 1 m oraz do obchodzenia, objeżdżania i ewentualnego rozkopywania tras przebiegu kabli w celach budowlanych, konserwacji lub w celu naprawy;
- 3) zajęcia na cele określone w punkcie 1 i 2 pasa gruntu o szerokości ok. 7 m podczas budowy linii oraz ich każdorazowej przebudowy;
- 4) prawie wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu przez nieruchomości w celu konserwacji, modernizacji i naprawy przebiegających przez nią linii i kabli oraz zainstalowanych urządzeń i obiektów elektroenergetycznych z nimi związanych, wymaganych do użytkowania i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych,

co jest podyktowane koniecznością realizacji ww. inwestycji i pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W akcie notarialnym dotyczącym ustanowienia służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od

towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek**

*/-/ Piotr Długosz*

Opracowała:  
N. Deptolla