

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 87, 95, 96/1 obręb Chmielinko, gmina Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 87, 95, 96/1 obręb Chmielinko, gmina Lwówek.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Załącznik graficzny
do Uchwały nr II/12/2024
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 16. maja 2024 r.



GMINA LWÓWEK, OBRĘB CHMIELINKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU

Uzasadnienie
do Uchwały nr II/12/2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 16 maja 2024 r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem teren obejmuje działki ewidencyjne nr 87, 95, 96/1, położone w obrębie Chmielinko. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność prywatną, a łączna powierzchnia planu wynosi około 9,6 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 r. – ze zm., obszar objęty planem stanowi tereny rolnicze.

Opracowanie planu umożliwi realizację instalacji odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego podjęto na wniosek właściciela. Plan pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z art. 67 ust. 3. pkt 2. lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zapisy miejscowego planu będą zgodne z obowiązującym studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz