

**UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chmielinku, gmina Lwówek oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 308/2 o powierzchni 0,2696 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00052750/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 16 maja 2024 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., dla gruntu położonego w miejscowości Chmielinko stanowiącego działkę nr 308/2, jako kierunki przyszłego zagospodarowania terenu przyjęto wiodącą funkcję terenów mieszkaniowych.

Przeznaczenie na sprzedaż ww. nieruchomości na cele mieszkaniowe uzasadnione jest potrzebą rozwoju mieszkalnictwa w Chmielinku.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz