

UCHWAŁA NR II/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 16 MAJA 2024 R.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 99/1, 100, 101/2, 102, 418/2, 419/2, 161 obręb Chmielinko, gmina Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 99/1, 100, 101/2, 102, 418/2, 419/2, 161 obręb Chmielinko, gmina Lwówek.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr II/...../2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 16 maja 2024 r.

Wskazany do objęcia zmianą miejscowego planu teren obejmuje działki ewidencyjne nr 99/1, 100, 101/2, 102, 418/2, 419/2, 161, położone w obrębie Chmielinko. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność prywatną, a łączna powierzchnia planu wynosi około 56,8 ha. Obszar objęty jest:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Uchwała Nr XXX/205/2001 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 marca 2001 r.),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Uchwała Nr LXII/319/2023 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 marca 2023 r.).

Opracowanie planu umożliwi realizację dodatkowej instalacji odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podjęto na wniosek właściciela. Plan pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z art. 67 ust 3. pkt 2. lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zapisy miejscowego planu będą zgodne z obowiązującym studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

/-/ Piotr Długosz

Opracowała:
K. Kawala