

**UCHWAŁA NR II/.../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**  
**Z DNIA 16 MAJA 2024 R.**

w sprawie: **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 82/2, 93, 94, 97, 98 obręb Chmielinko, gmina Lwówek**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewid. nr 82/2, 93, 94, 97, 98 obręb Chmielinko, gmina Lwówek.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 16 maja 2024 r.**

Wskazany do objęcia zmianą miejscowego planu teren obejmuje działki ewidencyjne nr 82/2, 93, 94, 97, 98, położone w obrębie Chmielinko. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność prywatną, a łączna powierzchnia planu wynosi około 48,3 ha. Obszar objęty jest:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Uchwała Nr XXX/205/2001 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 marca 2001 r.),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Uchwała Nr VIII/34/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 marca 2011 r.),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Uchwała Nr LXII/319/2023 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 marca 2023 r.).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 r. – ze zm., obszar objęty planem stanowi tereny rolnicze. Ponadto przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg przesyłowy.

Opracowanie planu umożliwi realizację dodatkowej instalacji odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podjęto na wniosek właściciela. Plan pozwoli na ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i minimalizowanie konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z art. 67 ust 3. pkt 2. lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zapisy miejscowego planu będą zgodne z obowiązującym studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek**  
**/-/ Piotr Długosz**

Opracowała:  
K. Kawala

